



COMUNE DI CRESPINA Provincia di Pisa
Area 1 Servizi al Cittadino

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE DI BENI MOBILI

In esecuzione della Determinazione del Responsabile di direzione Area Servizi al Cittadino n. 117 del 6 novembre 2013, si rende noto che il Comune di Crespina indice una trattativa privata, ai sensi dell'art. 92 del RD 23/05/1924 n. 827, con il criterio del prezzo più alto, per l'alienazione dei lotti di beni mobili risultati invenduti dall'asta pubblica esperita in data 27 aprile 2012.

I lotti visibili sul sito internet del Comune di Crespina.

L'avviso resterà pubblicato sul sito internet del Comune di **fino al 31 dicembre 2014**, periodo durante il quale tutti i soggetti interessati potranno presentare offerte secondo le modalità di seguito descritte.

1. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Comune di Crespina non è responsabile per gli eventuali vizi occulti dei beni venduti. L'aggiudicatario non potrà pertanto sollevare eccezioni al riguardo, in quanto i beni vengono ceduti con la formula "visto e piaciuto" in quanto possono non corrispondere alle norme di commercializzazione e di sicurezza. L'amministrazione Comunale pertanto non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento dei beni e, pertanto, si esonera da ogni garanzia derivante dall'art. 1490 c.c. Pertanto, nessun reclamo e nessuna contestazione potranno pertanto essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

Gli offerenti potranno partecipare per uno o più lotti indicando le offerte per ciascun lotto.

Il prezzo non potrà essere inferiore a quello indicato a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa o di arti e professioni, non è soggetta ad IVA ai sensi degli art. 1, 4 e 5 del DPR n. 633/1972.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del c.c.

2. TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

I soggetti interessati all'acquisto dei beni potranno, durante tutti il periodo di pubblicazione dell'avviso di trattativa privata e quindi fino al **31 dicembre 2014**, far pervenire le loro offerte all'Ufficio Protocollo del Comune - a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano - apposito plico chiuso e sigillato recante all'esterno la seguente dicitura : "OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA

ACQUISTO BENI MOBILI DEL COMUNE DI CRESPINA" ed essere indirizzato a "Comune di Crespina - P.zza C. Battisti, n. 22 56040 - Crespina (PI) - Area Servizi al Cittadino" e recante esternamente l'indicazione del mittente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune e non la data di spedizione. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o pervenute in ritardo.

Le offerte potranno essere inviate anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.crespina@postacert.toscana.it: si ricorda che la posta elettronica certificata assume valore legale solo se anche il mittente invia il messaggio da una casella certificata. Nel caso di presentazione di offerta per posta elettronica certificata dovrà essere allegata alla mail l'offerta economica in bollo in formato pdf con apposta, sul bollo, la firma del sottoscrittore dell'offerta.

3. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti muniti della capacità di agire (persone fisiche, giuridiche e soggetti di diritto non muniti di personalità giuridica) in possesso dei requisiti per poter contrarre con Pubbliche Amministrazioni. Per gli incapaci di agire (minorenni, interdetti ecc..) è ammessa la presentazione di offerta per il tramite del legale rappresentante in conformità con quanto previsto dal Codice Civile.

Sono ammesse anche offerte per procura, in tal caso il procuratore dovrà specificare di partecipare in nome e per conto di altro soggetto di cui dovranno essere indicate le generalità, e dovrà essere allegata, pena l'esclusione, la procura.

4. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva** redatta ai sensi del DPR 445/2000 secondo quanto indicato nell'allegato schema di dichiarazione (**Allegato "A"**). Pena l'esclusione dalla trattativa il concorrente dovrà allegare alla dichiarazione la fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
- 2) **Offerta economica**, in bollo da € 16,00 redatta in conformità al modello fac-simile allegato (**Allegato "B"**), debitamente datata e firmata per esteso dal concorrente. Le offerte potranno essere formulate per un solo bene o per più beni.

L'offerta economica dovrà contenere i dati identificativi del soggetto offerente e l'indicazione del bene e/o beni per i quali intende presentare l'offerta. L'indicazione si effettua barrando la casella relativa al/ai bene/i mobile/i per il quale si intende presentare l'offerta, con indicazione nell'apposita riga della relativa offerta in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

Non saranno ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva, oppure espresse in modo indeterminato, per conto di persone da nominare o non sottoscritte.

5. UBICAZIONE, VISIONE E RITIRO

I beni sono giacenti presso la sede dell'istituto denominato "Ex Scuola media "Ersilio Cozzi" sito in Via XXV Aprile, 47 Crespina (PI), dove saranno ritirati dal soggetto aggiudicatario con trasporto a carico a proprio onere.

I beni potranno essere visionati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Scuola media "Ersilio Cozzi" previo appuntamento al n. 050 634736.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA BENI

Durante il periodo di pubblicazione del presente avviso l'amministrazione comunale provvederà a rendere note mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Crespina, alla sezione bandi, tutte le offerte pervenute relative ai singoli lotti, con il relativo prezzo offerto. Tutti i soggetti interessati potranno rilanciare entro i successivi 10 giorni dalla pubblicazione dell'offerta, con un'offerta a rialzo.

Decorsi dieci giorni senza che nessuno abbia presentato offerta a rilancio, il bene sarà aggiudicato al primo soggetto che aveva presentato offerta.

In caso contrario, e quindi che venga presentata un'offerta a rialzo da parte di altro soggetto (secondo offerente), l'amministrazione promuoverà un rilancio tra i concorrenti interessati con offerte migliorative. Nel caso che i concorrenti non presentino un rialzo sul prezzo offerto dal secondo offerente, il bene sarà aggiudicato in favore di quest'ultimo.

L'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento del Responsabile di Area Servizi al cittadino che verrà pubblicato sul sito internet del Comune: www.comune.crespina.pi.it.

7. CONSEGNA BENI

Con l'aggiudicazione, l'acquirente si obbliga al versamento al Comune di Crespina del prezzo offerto ed al ritiro del bene. In ogni caso l'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà, ad aggiudicazione intervenuta, di procedere motivatamente alla revoca della stessa.

Sono a completo carico dell'aggiudicatario, il ritiro del bene, il trasporto e l'eventuale smontaggio, con i relativi costi e spese di qualsiasi altra natura, nessuna esclusa, per la presa in carico dello stesso.

La vendita dei suddetti beni, non essendo fatta nell'esercizio di impresa o nell'esercizio di arti e professioni ai sensi dell'art. 1, 4 e 5 del DPR n. 633/1972, non è soggetta ad IVA.

La materiale consegna del bene al migliore offerente avrà luogo previo pagamento del prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere effettuato in unica soluzione entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, con la seguente modalità:

- mediante bonifico bancario intestato al Comune di Crespina sul conto corrente bancario sotto indicato con la seguente causale "Acquisto bene mobile lotto _____" Cassa di Risparmio di Volterra Agenzia di Crespina IBAN: IT80I0637071002000010001870.

In mancanza del pagamento del prezzo entro i termini prescritti, o di mancata presa in consegna del bene il Comune procederà a revocare l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene al successivo migliore offerente.

Si precisa che il Comune di Crespina non risponde della custodia e della conservazione dei beni acquistati e non immediatamente ritirati.

ART. 8 AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Saranno esclusi dalla trattativa privata i soggetti che:

- non abbiano compilato la dichiarazione sostitutiva (Allegato "A") in ogni sua parte;
- abbiano presentato plichi non debitamente chiusi e sigillati ;
- abbiano omissso l'indicazione del mittente all'esterno del plico;
- abbiano omissso di apporre la firma su tutti i documenti nei quali sia espressamente richiesta;
- non abbiano allegato alla dichiarazione sostitutiva la copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
- abbiano omissso - in caso di offerta per procura - di allegare la procura speciale;
- abbiano presentato l'offerta oltre il termine previsto dal presente bando;
- abbiano presentato un'offerta economica condizionata, incompleta o per persona da nominare.

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Emanuela Riccomi Tel. 050/634736 fax: 050/634740 email. e.riccomi@comune.crespina.pi.it.

ART. 10 INFORMATIVA EX d. Lgs. N. 196/2003

Il trattamento dei propri dati pervenuti avverrà in conformità delle disposizioni del D. Lgs. N. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dal Comune di Crespina, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Titolare del trattamento è il Comune di Crespina.

ART. 11 NORME DI RINVIO

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si fa espresso rinvio al RD 827/1924, RD n. 2440/1923 e alle altre norme del codice civile vigenti in materia.

ART. 12 INFORMAZIONI

Tutta la documentazione relativa alla presente trattativa privata è a disposizione degli interessati presso il Comune di Crespina, Area Servizi al Cittadino e verrà resa pubblica su sito internet dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 64 RD n. 827/1924, copia del presente bando sarà affissa all'albo pretorio del Comune.

Qualsiasi ulteriore comunicazione in merito alla presente trattativa privata sarà resa pubblica tramite il sito internet dell'Ente.

Crespina, 6 novembre 2013



La Responsabile di Direzione
Area Servizi al Cittadino
Dott.ssa Emanuela Riccomi